



VEDTEKTER FOR LEIE AV SEIVALL – BREVIK SEILFORENING

1. Formål og tilgang

Seivall kan leies av medlemmer, ikke-medlemmer, virksomheter, lag og organisasjoner. Alle arrangement må godkjennes av utleieansvarlig og/eller styreleder.

2. Leieobjekt og kapasitet

Leien omfatter:

- 1. etasje i hovedhuset med terrasse
- Toaletter i garderobebygget
- Uteområdet mellom bygningene

Maksimalt antall gjester:

- 80 personer ved bruk av overbygget terrasse

50 personer ved innendørs bruk

Det er ikke lov uten eventuell spesiell tillatelse å sette opp telt eller andre innretninger på plenen

3. Leieperioder og booking

3.1 Helger i juni, august og september

Disse 3 månedene er forbeholdt seilforeningens aktiviteter

- Ledige helger publiseres 1. februar samme år
- Søknadsfrist: 15. februar
- Tildeling avgjøres av styreleder og utleieansvarlig

Ukedager bookes via kalender på foreningens nettsider

3.2 Øvrige perioder

- Leie utenom høysesong (juli og oktober til mai) kan avtales inntil 3 år frem i tid

Gyldig fra 01.07.2025



Booking i helger og ukedager bookes via kalender på foreningens nettsider

4. Fellesbruk og foreningsaktivitet

Leietaker må forvente at det samtidig kan pågå aktivitet i:

- Uteområdet, plener, brygge, tårn, sjøbod og garderobeanlegg
- Seilerhyttas 2. etasje (egen inngang)

Utleier kan dermed ikke garantere eksklusiv tilgang til uteområder.

5. Rydding og rengjøring

- Lokalene skal ryddes og forberedes for rengjøring etter bruk
- All oppvask skal være tatt og ryddet på plass
- Søppel og tomgoods fjernes av leietaker
- Brudd på dette medfører et tillegg på kr 2.000,-

6. Leiepriser (per 01.07.2025)

Leieperiode	Aktivt medlem	Medlem	Ikke-medlem/Firma
Fredag 12:00 – Lørdag 12:00	4 100,-	6 800,-	8 100,-
Lørdag 12:00 – Søndag 16:00	5 850,-	8 450,-	9 100,-
Søndag 12:00 – Mandag 12:00	3 900,-	6 500,-	7 800,-
Helg (fre 12:00 – søn 16:00)	6 500,-	13 000,-	15 600,-
Ukedag (08:00 – 16:00)	2 000,-	3 500,-	5 000,-

Rengjøringstillegg: Kr 2.000,- tilkommer for helg/kveld/større arrangementer

7. Medlemskategorier

Aktivt medlem:

- Minst 3 års medlemskap
- Minimum 2 dugnader årlig de siste 2 år



- Inneha / innehatt verv eller minimum bidra aktivt til gjennomføring av foreningens aktiviteter

Ordinært medlem:

- Sammenhengende medlemskap de siste 2 år

Medlemspris gjelder kun for privatarrangement for medlem, partner og barn/barnebarn.

Medlem må selv være ansvarlig til stede. Styreleder har avgjørende beslutningsmyndighet ved tvil.

8. Booking og betaling

- Ved kontraktsinngåelse: 5.000 av leiesummen forskuddsbetales (ikke refunderbar)
- Ca 3 måneder før: Resterende beløp utleiebeløp faktureres og betales
- Ved avbestilling under 3 måneder til leiedato vil utleier beholde hele leiesummen gitt i kontrakten.
- For utleiebeløp < 5.000,-: hele beløpet faktureres og betales ved kontraktinngåelse (ikke refunderbar)

Prisjustering ved lang fremtidig booking: Ved avtaler mer enn 1 år frem i tid kan prisene indeksreguleres, men med maks 10 % fra opprinnelig pris.

9. Force Majeure

Utleier er ikke ansvarlig for manglende oppfyllelse av sine plikter når dette skyldes forhold utenfor deres kontroll, som:

- Brann, vannskade, flom
- Naturkatastrofer
- Krig, streik, pandemier
- Myndighetspålegg
- Kritiske byggetekniske feil

Ved force majeure:

- Leietaker varsles uten ugrunnet opphold



- Innbetalte beløp refunderes
- Kompensasjon/erstatning utover det gis ikke